

Số: 732/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 18 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Quyết định số 13, 14, 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri “Về việc hoãn thi hành án” và Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017; Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri “Về việc tiếp tục thi hành án”;

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1/Thửa 313, tờ bản đồ số 02, diện tích 375m<sup>2</sup>, loại đất ONT và Thửa 321, tờ bản đồ số 02, diện tích 975,5m<sup>2</sup>, loại đất HNK.

2/ Công trình xây dựng trên đất (nhà):

\* **Nhà ở chính:** xây dựng năm 2003 và 2004;

+ Cấu trúc:

- Dạng nhà chữ L;

- Kết cấu chính: móng cốt, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép kiên cố, nền lát gạch bông, tường bao xây gạch dày 10cm, tường ngăn xây gạch dày 10cm, trần nhựa, mái ngói.

+ Kết cấu:

- Phòng khách (02 phòng): nền lát gạch ceramic (30x30) cm, tường bao xây gạch dày 10 cm, tường ốp gạch ceramic(20x25) cm, cao đến trần, phía trong ốp gạch cao 1m. Trần nhựa, mái ngói; cửa đi chính khung nhôm + kính 02 cánh (01 bộ) và cửa sắt khung nhôm + kính 02 cánh (01 bộ); cửa sổ khung nhôm + kính 01 cánh (03 bộ).

- Phòng ngủ (04 phòng): có kết cấu tương tự như phòng khách; cửa đi khung nhôm + kính 02 cánh; cửa sổ khung nhôm + kính, 02 cánh (01 bộ).

+ Hiện trạng: Nhà ở phụ đang sử dụng bình thường.

\* **Nhà ở phụ:**

+ Kết cấu:

- Phòng khách (01 phòng): nền lát gạch ceramic (30x30) cm, tường bao xây gạch dày 10 cm, tường ốp gạch ceramic(20x25) cm, cao đến trần, phía trong ốp gạch cao 1m. Đòn tay thép, mái tole jiro xi măng; cửa đi khung nhôm + kính 02 cánh và 01 bộ cửa kéo.

- Phòng ngủ (02 phòng): có kết cấu tương tự như phòng khách; cửa đi khung nhôm + kính 02 cánh; cửa sổ khung nhôm + kính, 02 cánh (01 bộ).

+ Hiện trạng: nhà ở phụ đang sử dụng bình thường.

\* **Nhà vệ sinh:**

+ Kết cấu:

- Nền lát gạch ceramic nhám (30x30) cm, tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch men cao 1,5m, phía trên sơn nước. Đòn tay gỗ, mái tole jiro xi măng. Thiết bị vệ sinh: bồn cầu, lavabo, vòi nước, gương soi.

+ Hiện trạng: nhà vệ sinh đang sử dụng bình thường.

\* **Cổng và tường rào:** Được xây dựng vào năm 2004.

+ Kết cấu:

- Cổng rào: trụ bê tông cốt thép (40x40) cm, ốp gạch men (20x25)cm, cao 2,2m. Cánh cổng bằng sắt, 02 cánh (01 bộ).

- Tường rào lưới B40: móng, đà kiềng, trụ bê tông cốt thép (15x15) cm, tường xây gạch dày 10 cm, cao 0,8m, trên khung bê tông cốt thép lắp lưới B40, quét vôi cao 1,6m.

+ Hiện trạng: Cổng và tường rào đang sử dụng bình thường.

\* **Hàng rào:** Được xây dựng vào năm 2004.

+ Kết cấu:

- Hàng rào lưới B40: móng, đà kiềng, trụ bê tông cốt thép (15x15) cm, tường xây gạch dày 10 cm, cao 0,8m, trên khung bê tông cốt thép lắp lưới B40, quét vôi cao 1,6m.

+ Hiện trạng: Hàng rào đang sử dụng bình thường.

- Tài sản (1+2) tọa lạc tại ấp 3, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Kiểm bị kê biên để thi hành án.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 989.322.000đ (chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 7 năm 2022 đến hết ngày 21 tháng 7 năm 2022 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

